

**कार्यालय आदेश**

आवास आयुक्त(म0) की अध्यक्षता में दिनांक 27.03.2025 को परिषद मुख्यालय पर आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के समस्त अधीक्षण अभियन्ता एवं जोनल आवास आयुक्त /उप आवास आयुक्त से प्राप्त प्रस्तावों के आधार पर सम्यक् विचारोपरान्त आवास आयुक्त(म0) के अनुमोदनोपरान्त परिषद के वित्तीय वर्ष 2025-2026 हेतु भूमि दरों का निर्धारण संलग्न सूची के अनुसार किया जाता है।

संलग्नक सूची में अंकित दरें तत्काल से प्रभावी होंगी।

संलग्नक:-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ संख्या-1 से 14 तक)

(डा0 महेश चन्द्र पाण्डेय)

वित्त नियंत्रक

दिनांक 09-04-2025

पृ0सं0 28

/उक्त/

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
2. अपर आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
3. मुख्य अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
4. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
5. निदेशक, ग्लोबल सेल/गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
6. समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
7. समस्त जोनल/उप आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
8. समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
10. समस्त वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
11. प्रभारी, कम्प्यूटर सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
12. समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
13. निजी सचिव, आवास आयुक्त को महोदय के अवलोकनार्थ।
14. गार्ड फाईल।

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:-वाराणसी जोन

वृत्त का नाम:-वाराणसी वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	कबीर नगर योजना, वाराणसी	36500.00
2	जवाहर नगर योजना, वाराणसी	36500.00
3	पाण्डेपुर योजना, वाराणसी	48000.00
4	हरपुर योजना, बलिया	27900.00
5	रजदेपुर योजना, गाजीपुर	16500.00
6	टोन्स नगर योजना, आजमगढ़	15700.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:-वाराणसी जोन

वृत्त का नाम:-प्रयागराज वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज (रिक्त 15 नग दुकानों हेतु)	30000.00
2	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज	36300.00
3	जी.टी.बी. नगर योजना, प्रयागराज	56870.00
4	झूँसी योजना सं०-2, प्रयागराज	30250.00
5	झूँसी योजना सं०-3, प्रयागराज	30250.00
6	देव प्रयागम् योजना, प्रयागराज	29000.00
7	डमरौली योजना, मिर्जापुर	16000.00
8	इन्दु बिहार योजना, प्रतापगढ़	21500.00
9	गणेश विहार योजना, फतेहपुर	12100.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 20

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:-गोरखपुर जोन

वृत्त का नाम:-गोरखपुर वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	बेतियाहाता पूर्वी/ उत्तरी/ कोर्ट आफ वार्ड, गोरखपुर	38000.00
2	बेतियाहाता दक्षिणी, गोरखपुर	58000.00
3	शाहपुर योजना सं०-1, गोरखपुर	32000.00
4	शाहपुर योजना सं०-2/3, गोरखपुर	28000.00
5	सुरजकुण्ड योजना, गोरखपुर	32000.00
6	रुस्तमपुर तिवारीपुर, गोरखपुर	32000.00
7	महादेव झारखण्डी, गोरखपुर	27000.00
8	विकास नगर, गोरखपुर	31000.00
9	सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती	22000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- कानपुर जोन

वृत्त का नाम:- कानपुर वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	केशवपुरम योजना सं०-1, कानपुर	33000.00
2	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (सेक्टर-ई)	30000.00
3	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (सेक्टर-ई भाग) फ्लैट्स हेतु	21000.00
4	डा० अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर (प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय चरण) (सेक्टर-ई को छोड़कर)	27500.00
5	हंसपुरम योजना सं०-2, कानपुर	29000.00
6	बड़पुर योजना सं०-1 फतेहगढ़, फर्रुखाबाद	20000.00
7	छिबरामऊ योजना सं०-1, कन्नौज	9650.00
8	योजना सं०-1, इटावा	22000.00
9	सूत मूल आवासीय योजना, इटावा	27000.00
10	योजना सं०-1, औरैया	19000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक

IS15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(अभियन्त्रण अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यरो IS 15700



पत्र सं०- 28 /मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26 दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- कानपुर जोन

वृत्त का नाम:- बुन्देलखण्ड वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	नन्दनपुरा योजना, झाँसी	16500.00
2	तालपुरा योजना, झाँसी	25200.00
3	उरई रोड योजना, जालौन	13000.00
4	बांदा योजना, बांदा	12000.00
5	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-3, झाँसी	21700.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- आगरा जोन

वृत्त का नाम:- आगरा वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	कमलानगर योजना, आगरा	63000.00
2	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-प्रथम, आगरा	27000.00
3	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-दिवतीय, आगरा	27000.00
4	सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद	23000.00
5	योजना संख्या-1, शिकोहाबाद	24000.00
6	योजना संख्या-1, मैनपुरी	15000.00
7	सिकन्दरा योजना, आगरा	32000.00
8	सिकन्दरा योजना, आगरा (बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु)	18000.00
9	हाथरस योजना सं०-1, हाथरस	14500.00
10	राधिका विहार योजना, मथुरा	35500.00
11	कृष्ण विहार योजना, मथुरा	23500.00
12	यो० सं०-2 चिरंजीलाल कन्या विद्यालय योजना, अलीगढ़	28500.00
13	योजना सं०-3 मालवीय बाजार योजना, अलीगढ़	60000.00
14	योजना सं०-4 इन्दिरा मार्केट, अलीगढ़	65500.00
15	योजना सं०-7 जी०टी० रोड, अलीगढ़	26000.00
16	योजना सं०-9 लोधी बिहार योजना, अलीगढ़	25500.00
17	योजना सं०-1, कासगंज	16500.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं0- 28

/मूल्यांकन अनु0 (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- मेरठ वृत्त

क्र0 सं0	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु0 प्र0व0 मी0
1	योजना सं0-7 शास्त्रीनगर, मेरठ	36000.00
2	योजना सं0-11, जागृति विहार (विस्तार), मेरठ	32000.00
3	योजना सं0-11, जागृति विहार (विस्तार), मेरठ (बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु)	15000.00
4	योजना सं0-1, बुलन्दशहर	26000.00
5	योजना सं0-2, बुलन्दशहर	22000.00
6	पहासू मार्ग योजना सं0-2, खुर्जा	15000.00
7	मंगलपाण्डे नगर योजना सं0-1, मेरठ	38000.00
8	ट्रान्सपोर्ट नगर योजना सं0-2, मेरठ।	25000.00
9	माधवपुरम योजना सं0-10, मेरठ सेक्टर-1, 2, 3 व 4	20000.00
10	माधवपुरम योजना सं0-10, आश्रयहीन योजना, मेरठ	11500.00
11	योजना सं0-3, शास्त्रीनगर, मेरठ	31000.00
12	योजना सं0-3, शास्त्रीनगर, मेरठ (दुकानों हेतु)	26000.00
13	योजना सं0-4, मोहनपुरी, मेरठ	28000.00
14	योजना सं0-5, विकासपुरी, मेरठ	28000.00
15	योजना सं0-6, जागृति विहार, मेरठ	25000.00
16	शाकुन्तलम योजना सं0-1, मुजफ्फरनगर	16000.00
17	अशोक विहार योजना सं0-1, खतौली।	12500.00
18	पठानपुरा योजना सं0-1, सहारनपुर	36000.00
19	पठानपुरा योजना सं0-1, सहारनपुर (दुकानों हेतु)	31100.00
20	पठानपुरा योजना सं0-5, सहारनपुर	35000.00
21	शाकुम्भरी योजना सं0-8, सहारनपुर	26000.00
22	शाकुम्भरी योजना सं0-8, सहारनपुर (बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु)	14850.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



IS15700:2018



सेवोत्तम प्रमाणित



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(अभियन्त्रण अनुभाग)

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ-226001

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- बागपत वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद	27500.00
2	मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद (बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु)	24000.00
3	चरण विहार योजना, बडौत	25000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- मेरठ जोन

वृत्त का नाम:- गाजियाबाद वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रू० प्र०व० मी०
1	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (सम सेक्टर)	82000.00
2	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (विषम सेक्टर)	82000.00
3	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में शिखर एन्क्लेव में आवंटन से अवशेष बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु	59900.00
4	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव हेतु)	55600.00
5	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद, (गंगा, यमुना, हिण्डन अपार्टमेंट हेतु)	43800.00
6	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (योजना के अन्य क्षेत्रों हेतु)	70000.00
7	अम्बेडकर नगर योजना-01, हापुड़	16000.00
8	अम्बेडकर नगर योजना-02 हापुड़	16000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- बरेली जोन

वृत्त का नाम:- रुहेलखण्ड वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	गांधीनगर योजना सं०-1, बरेली	32800.00
2	इज्जतनगर (राजेन्द्र नगर) योजना-2, बरेली	37800.00
3	बरेली पीलीभीत मार्ग, योजना सं०-3, बरेली	37800.00
4	सिविल लाइन्स योजना-04, बरेली	53500.00
5	पाकेट बी, योजना सं०-7, पीलीभीत बाईपास, बरेली	20900.00
6	सिविल लाइन्स योजना-02, बदायूँ (भाग-1)	18400.00
7	सिविल लाइन्स योजना-02, बदायूँ (भाग-2)	18400.00
8	जसवन्तरी देवी योजना, पीलीभीत	15000.00
9	सम्भल गेट योजना -01, चन्दौसी	15000.00
10	मुंसिफ रोड योजना-2, चन्दौसी	15000.00
11	अमरोहा योजना-1, अमरोहा	14600.00
12	अमरोहा योजना-2, अमरोहा	14600.00
13	लाजपतनगर योजना, मुरादाबाद	29000.00
14	सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद	35000.00
15	जिगर विहार योजना, मुरादाबाद	35000.00
16	योजना सं०-1 (अनुपूरक-1 व 2), रामपुर	28000.00
17	योजना सं०-2, रामपुर	28000.00
18	योजना सं०-3, रामपुर	28000.00
19	रावली रोड (भागीरथी) योजना, बिजनौर	15000.00
20	कोटद्वार रोड योजना नजीबाबाद, (बिजनौर)	19000.00
21	महामंद जलाल नगर योजना, शाहजहाँपुर	19000.00
22	बरेली मोड योजना सं०-3, शाहजहाँपुर	17000.00
23	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-1, मुरादाबाद	35000.00
24	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-2, मुरादाबाद	34800.00
25	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-2, मुरादाबाद (फ्लैट्स हेतु)	15000.00
26	मझोला योजना सं०-4 पार्ट-2, (विस्तार) मुरादाबाद	33500.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- गोरखपुर/ लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- अयोध्या वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	ओबरी योजना, बाराबंकी	21000.00
3	भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना, अयोध्या	37300.00
4	भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना एवं पूरक योजना, अयोध्या	37300.00
5	अवधपुरी योजना, अयोध्या	20200.00
6	अंगूरीबाग योजना, अयोध्या	17300.00
7	अशफाक उल्ला नगर योजना, अयोध्या	20400.00
8	लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर	24450.00
9	लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर निर्मित जी+3 प्रकार के आवासीय भवनों के लिये	14500.00
10	भरतपुरी योजना, गोण्डा	20000.00
11	गोण्डा-अयोध्या मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, गोण्डा	25500.00
12	बहराइच-भिन्गा मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, बहराइच	19000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- लखनऊ वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	विकास नगर /विकास नगर विस्तार योजना, लखनऊ	52000.00
2	शेखपुरा योजना, लखनऊ	52000.00
3	डायमण्ड डेयरी योजना, लखनऊ	70000.00
4	पार्क रोड योजना, लखनऊ	72000.00
5	पंचवटी योजना, सीतापुर	9000.00
6	राजनगर योजना लखीमपुर	19000.00
7	आम्रपाली योजना, लखनऊ	30000.00
8	आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु)	17500.00
9	यू०पी०आई०एल०, ऐशबाग रोड, लखनऊ	50000.00
10	फिरोजगांधी योजना, रायबरेली	16500.00
11	इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली	16500.00
12	प्रहलादपुरी (नगेहटा) योजना, हरदोई	25000.00
13	नृपति विहार (बिलग्राम) योजना, हरदोई	23000.00
14	शाहाबाद योजना, हरदोई	11000.00
15	सी०एस०ए० नगर योजना, उन्नाव	17000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:- अवध विहार वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ	55000.00
2	अवध विहार योजना, लखनऊ	38000.00
3	इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ	55000.00
4	दीनदयालपुरम योजना, तकरोही रोड, लखनऊ	17000.00
5	कैटिल कालोनी योजना, तकरोही रोड, लखनऊ	19000.00
6	अवध विहार योजना, लखनऊ के विभिन्न सेक्टरों मे निर्मित चार मंजिले एवं बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु	21500.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक



पत्र सं०- 28

/मूल्यांकन अनु० (लेखा) भूमि दर-2025-26

दिनांक 09-04-2025

जोन का नाम:- लखनऊ जोन

वृत्त का नाम:-वृन्दावन वृत्त

क्र० सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र०व० मी०
1	वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ (सेक्टर-05 एवं 06)	42000.00
2	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-1, लखनऊ (सेक्टर-01 से 04 तक)	41000.00
3	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-2, लखनऊ (सेक्टर-7सी, 7डी, 8, 9, 10 तक)	42000.00
4	वृन्दावन योजना सं०-3, लखनऊ (सेक्टर-05 पार्ट, 6 पार्ट, 11, 12, 14 पार्ट)	41000.00
5	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ (सेक्टर-13, 14 (भाग), 16, 17, 19 एवं 20ए)	40000.00
6	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ (सेक्टर-15 व 18)	37000.00
7	वृन्दावन योजना सं०-1, 2, 3, 4, लखनऊ में 4 मंजिले से अधिक निर्मित बहुमंजिले फ्लैटों हेतु (ग्रुपहाउसिंग) (बहुमंजिले फ्लैटों हेतु)	21500.00
8	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ के सेक्टर-13 में निर्मित दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग भवनों हेतु	26000.00
9	राजाजीपुरम योजना, लखनऊ।	42000.00
10	गोकुल ग्राम योजना द्वितीय, (बीबी खेड़ा) लखनऊ।	16000.00
11	गोकुल ग्राम योजना प्रथम, (मुन्नू खेड़ा) लखनऊ	16000.00
12	गोकुल ग्राम योजना प्रथम, (मुन्नू खेड़ा) /द्वितीय (बीबी खेड़ा) लखनऊ (जी+3) फ्लैट्स हेतु	16000.00
13	माल एवेन्यू योजना, लखनऊ	85000.00

सहायक अभियन्ता

वित्त नियंत्रक